

NEGOCIATION IMMOBILIERE NOTARIALE

Notre étude dispose d'un service consacré à la négociation immobilière avec un collaborateur dédié qui a plus de 30 ans d'expertise. Notre secteur d'action se concentre sur Neuilly, Paris intra-muros, la petite couronne et l'ouest parisien.

Nous accompagnons nos clients depuis près de 40 ans de leur projet jusqu'à la signature définitive de l'acte de vente.

Quels avantages y a-t-il à recourir à notre étude ?

Notre étude vous fera bénéficier de sa connaissance reconnue du marché immobilier et de son accès aux bases de données notariales ; nous vous proposons ainsi une estimation fiable de votre bien, ce qui limite les délais de vente.

Vous bénéficierez du sérieux de notre étude et de la déontologie notariale.

Nous vous conseillerons sur les aspects juridiques de la transaction. Ce conseil sera parfaitement adapté à votre situation personnelle et à votre stratégie patrimoniale.

Un seul interlocuteur dans le processus de vente de votre bien

L'étude vous accompagnera dès votre intention de mettre en vente votre bien jusqu'à la vente définitive en passant par la constitution du dossier juridique qui s'est alourdi ces dernières années avec les lois SRU et ALUR. Ce service vous apportera fiabilité et gain de temps.

Nous procéderons à l'expertise de votre bien, à l'établissement d'un audit juridique et de toutes les vérifications en amont, à la réalisation des diagnostics obligatoires, à la publication des annonces avec photos, à l'organisation des visites et à la réception des offres que nous vous transmettons pour acceptation ; un compte-rendu des visites effectuées vous est adressé régulièrement.

L'étude se chargera de rédiger la promesse de vente sur ces bases maîtrisées.

Vous n'aurez qu'un seul interlocuteur pour toutes les démarches et les étapes de votre dossier.

Nous sommes également à votre disposition si vous cherchez un bien à acquérir ; nous vous apporterons notre assistance, faisant partie du réseau de négociation notariale des notaires du Grand Paris regroupant plus de 50 études.

Les tarifs de notre étude

Avis de valeur de votre bien :

Le coût est offert si vous nous confiez la vente de votre bien

Honoraires de négociation :

5% TTC jusqu'à 300.000 euros

3% TTC pour la partie du prix supérieure à 300.000 euros

Avec un minimum de 2.500 € TTC.