

CHOIX & Associés

Notaires

Notaire Associé

Thibault GALLOT-LAVALLEE
Julien PAUCHET

Raphaël NUGERON
Stéphane CHAPUIS
Claire SÉBRIER
Palmyre HARDY

NEGOCIATION IMMOBILIERE NOTARIALE

Notre étude dispose d'un service consacré à l'expertise et à la négociation immobilière avec deux collaborateurs dédiés qui ont chacun plus de 30 ans d'expérience. Chaque collaborateur est spécialisé sur un secteur géographique.

Quels avantages y a-t-il à recourir à notre étude ?

Notre étude vous fera bénéficier de sa connaissance indiscutée du marché immobilier et de son accès aux bases de données notariales ; nous vous proposons ainsi une estimation fiable de votre bien ce qui limite les délais de vente.

Vous bénéficierez du sérieux de notre étude et de la déontologie notariale.

Nous vous conseillerons sur les aspects juridiques de la transaction. Ce conseil sera parfaitement adapté à votre situation personnelle et à votre stratégie patrimoniale

Par ailleurs l'étude vous propose des modes de vente novateurs et s'adaptant au marché afin d'obtenir le meilleur prix pour votre bien. Outre les mises en vente traditionnelles, l'étude maîtrise d'autres types de mise en vente comme la vente notariale interactive (enchères par internet), la vente par enchères sous pli cacheté (vente confidentielle), vente aux enchères publiques à la Chambre des notaires, vente au cadran (enchères descendantes).

Un seul interlocuteur dans le processus de vente de votre bien

L'étude vous accompagnera dès votre intention de mettre en vente votre bien jusqu'à la vente définitive en passant par la constitution du dossier juridique qui s'est alourdi ces dernières années avec les lois SRU et ALUR. Ce service vous apportera fiabilité et gain de temps.

Nous procéderons à l'expertise de votre bien, à l'établissement d'un audit juridique et de toutes les vérifications en amont, à la réalisation des diagnostics obligatoires, à la publication des annonces, à l'organisation des visites et à la réception des offres que nous vous transmettons pour acceptation ; un compte-rendu des visites effectuées vous est adressé régulièrement.

Le notaire se charge de rédiger la promesse de vente sur ces bases maîtrisées.

Vous n'aurez qu'un seul interlocuteur pour toutes vos démarches et toutes les étapes de votre dossier.



2, RUE DE L'ECOLE DE MARS (ANGLE 19, RUE MADELEINE-MICHELIS) 92200 NEUILLY SUR SEINE

Société par actions simplifiée Titulaire d'un Office Notarial

Membre d'une Association agréée - Tous les règlements doivent être effectués par chèque libellé à l'ordre de la S.C.P. CHOIX & Associés



Prenons rendez-vous pour échanger sur votre projet !

Contacts :

-pour les Hauts de Seine :Vincent GUIRAUD

- pour Paris : Gwenaëlle CALVEZ

Les tarifs de notre étude

Avis de valeur de votre bien :

Le coût est offert si vous nous confiez la vente de votre bien

Honoraires de négociation :

5% TTC jusqu'à 300.000 euros

3% TTC pour la partie du prix supérieure à 300.000 euros

Avec un minimum de 2.500 € TTC.